

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)



KEGIATAN :

**PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH
DAERAH KABUPATEN/KOTA, PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN
BANGUNAN (IMB) DAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN
GEDUNG**

SUB KEGIATAN :

**PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN BANGUNAN GEDUNG
DAERAH KABUPATEN/KOTA**



**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN PESISIR SELATAN
TAHUN ANGGARAN 2023**

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

1. LATAR BELAKANG

Dalam rangka peningkatan kebutuhan sarana dan prasarana pelayanan prima kepada masyarakat, maka diperlukan perbaikan sarana dan prasarana sesuai dengan kebutuhan, sehingga dapat memberikan kenyamanan kepada masyarakat. Bangunan/gedung negara yang sudah dibangun perlu dilakukan pemeliharaan agar Bangunan/gedung tersebut tetap berfungsi sebagaimana mestinya. Selain itu dengan dilakukannya pemeliharaan diharapkan Bangunan/gedung negara dapat terpelihara dengan baik dan memadai sehingga dapat dimanfaatkan dalam jangka waktu yang lama. Pemeliharaan rutin bangunan/gedung negara menjadi tanggung Jawab Pemerintah Kabupaten Pesisir Selatan khususnya Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Pesisir Selatan.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan tujuan dari kegiatan ini adalah memelihara bangunan/gedung negara yang ada di Kabupaten Pesisir Selatan agar tetap dalam kondisi yang terjaga, layak dan memadai.

3. SASARAN

Dengan terlaksananya pekerjaan ini diharapkan bangunan/gedung negara tetap dalam kondisi bagus, dan layak untuk digunakan.

4. NAMA ORGANISASI PELAKSANA KEGIATAN

Organisasi : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Pesisir Selatan
Alamat : Jl. Jend. Sudirman Sago – Salido Kec. IV Jurai Kab. Pesisir Selatan
Pejabat Pembuat Komitmen,

NAMA : YUDHI PERMADI MA'RUF, S.T
NIP : 19880713 201501 1 005

5. SUMBER PENDANAAN

Rencana penganggaran adalah sebagaimana tercantum dalam DPA-OPD Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Bidang Cipta Karya Kabupaten Pesisir Selatan sebesar Rp. 899.999.780,- (Delapan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Rupiah) yang bersumber dari Dana Alokasi Umum Kabupaten Pesisir Selatan Tahun Anggaran 2023.

6. LINGKUP DAN LOKASI KEGIATAN

No	Nama Kegiatan	Pagu Anggaran	Lokasi
1.	Rehabilitasi Kantor dan Rumah Dinas Kejaksaan Negeri Painan	Rp. 186.356.679	Painan, Kec. IV Jurai
2.	Rehabilitasi/Perawatan Kantor Camat IV Jurai	Rp. 186.356.679	Kec. IV Jurai
3.	Rehabilitasi/Perawatan Gedung BPKAD	Rp. 186.356.679	Painan, Kec. IV Jurai
4.	Rehabilitasi/Perawatan Kantor Camat Lunang.	Rp. 186.356.679	Kec. Lunang
5.	Renovasi Gedung Sentra IKM Perikanan Tarusan	Rp. 90.360.163	Kec. Koto XI Tarusan

7. METODA PELAKSANAAN

Kegiatan ini dilaksanakan secara kontraktual yang akan dikerjakan oleh pihak ketiga dengan sistem pengadaan langsung.

8. WAKTU PELAKSANAAN

Waktu pelaksanaan Pekerjaan direncanakan dari bulan Februari sampai dengan Oktober Tahun 2023.

9. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran akhir atau produk yang dihasilkan dari kegiatan ini adalah :

- a. Konstruksi fisik yang memenuhi spesifikasi dan syarat-syarat teknis, serta sesuai dengan desain;
- b. Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi meliputi :
 1. Gambar-gambar pelaksanaan (shop drawings).
 2. Semua berkas perizinan yang diperoleh pada saat pelaksanaan konstruksi fisik.
 3. Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik dengan pelaksana konstruksi, pekerjaan pengawasan oleh pengawas pekerjaan, beserta segala perubahan /addendumnya.
 4. Laporan harian, mingguan, bulanan yang dibuat selama pelaksanaan konstruksi fisik oleh pelaksana konstruksi, serta laporan akhir pengawasan, dan laporan akhir pengawasan berkala oleh pelaksana pengawasan.
 5. Gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan Backup Data, *Final Quantity* dan *Asbuilt Drawing*.
 6. Berita acara perubahan pekerjaan, pekerjaan tambah/kurang, serah terima I dan II, pemeriksaan pekerjaan, dan berita acara lainnya yang berkaitan dengan pelaksanaan konstruksi fisik.
 7. Foto-foto dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik.

Mengetahui:

Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan
Penataan Ruang
Kabupaten Pesisir Selatan

DEVITRA SYAMSUNARDINI, S.T., M.M

NIP. 19720101 199701 1 001

Painan, 2 Januari 2023

Dibuat Oleh :

Kuasa Pengguna Anggaran

Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Pesisir Selatan

NOVI IRAWAN, ST, MT

NIP. 19771111 200701 1 004