

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)



**KEGIATAN :
PENYELENGGARAAN PENATAAN BANGUNAN DAN
LINGKUNGANNYA DI DAERAH KABUPATEN/KOTA**

**SUB KEGIATAN :
PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN**



**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN PESISIR SELATAN
TAHUN ANGGARAN 2023**

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

1. LATAR BELAKANG

Kegiatan Penataan Bangunan dan Lingkungan adalah kegiatan yang bertujuan mengendalikan pemanfaatan ruang dan menciptakan lingkungan yang tertata, berkelanjutan, berkualitas serta menambah vitalitas ekonomi dan kehidupan masyarakat. Kegiatan Penataan Bangunan dan Lingkungan mempunyai manfaat untuk mengarahkan jalannya pembangunan, mewujudkan pemanfaatan ruang secara efektif, tepat guna, spesifik setempat dan konkret sesuai dengan rencana tata ruang wilayah, dan kebutuhan masyarakat dalam pengembangan lingkungan/kawasan yang berkelanjutan.

Untuk itu sangat penting dilakukan penataan bangunan dan lingkungan agar dapat terpenuhinya kriteria tata bangunan dan lingkungan yang berkelanjutan.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan tujuan dari kegiatan ini adalah untuk mewujudkan penataan bangunan dan lingkungan yang berkelanjutan dan pemenuhan kebutuhan masyarakat terhadap lingkungan yang baik dan memadai.

3. SASARAN

Sasaran yang ingin dicapai yaitu terpenuhinya kriteria perencanaan tata bangunan dan lingkungan yang berkelanjutan yang sesuai dengan kebutuhan dan kondisi lokal dengan memperhatikan konteks lingkungannya.

4. NAMA ORGANISASI PELAKSANA KEGIATAN

Organisasi : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Pesisir Selatan
Alamat : Jl. Jend. Sudirman Sago – Salido Kec. IV Jurai Kab. Pesisir Selatan
Pejabat Pembuat Komitmen,

NAMA : YUDHI PERMADI MA'RUF, S.T

NIP : 19880713 201501 1 005

5. SUMBER PENDANAAN

Rencana penganggaran adalah sebagaimana tercantum dalam DPA-OPD Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Bidang Cipta Karya Kabupaten Pesisir

Selatan sebesar Rp. 2.000.000.000,- (Dua Milyar Rupiah) yang bersumber dari Dana Alokasi Umum Kabupaten Pesisir Selatan Tahun Anggaran 2023.

6. LINGKUP DAN LOKASI KEGIATAN

No	Nama Kegiatan	Pagu Anggaran	Lokasi
1.	Landscape Pulau Semangki	Rp. 186.949.502	Kec. IV Jurai
2.	Penataan dan Pembangunan Parkir Objek Wisata Carocok	Rp. 186.950.069	Kec. IV Jurai
3.	Penataan Landscape Kafe Kulinier Carocok	Rp. 186.950.069	Kec. IV Jurai
4.	Penataan Taman Spora	Rp. 186.949.502	Kec. IV Jurai
5.	Revitalisasi Halaman Kantor Pengadilan Negeri Painan	Rp. 185.945.784	Kec. IV Jurai
6.	Pembangunan Pagar Objek Wisata Carocok	Rp. 532.969.200	Kec. IV Jurai
7.	Pembangunan Pagar Objek Wisata Timbulun	Rp. 186.220.800	Kec. IV Jurai
8.	Landscape Kawasan Wisata Timbulun	Rp. 193.950.000	Kec. IV Jurai

7. METODA PELAKSANAAN

Kegiatan ini dilaksanakan secara kontraktual yang akan dikerjakan oleh pihak ketiga dengan sistem pengadaan langsung dan tender.

8. WAKTU PELAKSANAAN

Waktu pelaksanaan Pekerjaan direncanakan dari bulan Februari sampai dengan Oktober Tahun 2023.

9. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran akhir atau produk yang dihasilkan dari kegiatan ini adalah :

- a. Konstruksi fisik yang memenuhi spesifikasi dan syarat-syarat teknis, serta sesuai dengan desain;
- b. Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi meliputi :
 1. Gambar-gambar pelaksanaan (shop drawings).
 2. Semua berkas perizinan yang diperoleh pada saat pelaksanaan konstruksi fisik.
 3. Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik dengan pelaksana konstruksi, pekerjaan pengawasan oleh pengawas pekerjaan, beserta segala perubahan /addendumnya.
 4. Laporan harian, mingguan, bulanan yang dibuat selama pelaksanaan konstruksi fisik oleh pelaksana konstruksi, serta laporan akhir pengawasan, dan laporan akhir pengawasan berkala oleh pelaksana pengawasan.
 5. Gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan Backup Data, *Final Quantity* dan *Asbuilt Drawing*.
 6. Berita acara perubahan pekerjaan, pekerjaan tambah/kurang, serah terima I dan II, pemeriksaan pekerjaan, dan berita acara lainnya yang berkaitan dengan pelaksanaan konstruksi fisik.
 7. Foto-foto dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik.

Mengetahui:

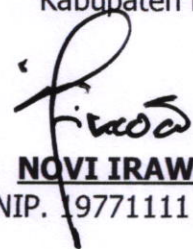
Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan
Penataan Ruang
Kabupaten Pesisir Selatan


DEVITRA SYAMSUNARDINI, S.T., M.M
NIP. 19720101 199701 1 001

Painan, 2 Januari 2023

Dibuat Oleh :

Kuasa Pengguna Anggaran
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Pesisir Selatan


NOVI IRAWAN, ST, MT
NIP. 19771111 200701 1 004