



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

1

PA : Drs. A Z R A L

SATKER/OPD : Dinas Koperasi, UMKM, Perdagangan & Perindustrian
Kabupaten Pesisir Selatan

NAMA KPA : HASRUL SANI, ST, M.Si

PROGRAM : Penataan Sentra – Sentra Unggulan

No. DPA : 2.00.07.1.02.11.01.19.07

NAMA KEGIATAN : Pembangunan Sentra IKM (DAK)

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Sentra IKM Tahap II

SUMBER DANA : Dana Alokasi Khusus (DAK)
APBD Kabupaten Pesisir Selatan TA. 2019

PAGU DANA : Rp. 14.500.000.000,-



TAHUN ANGGARAN 2019

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Program	: Pengembangan Sentra – Sentra Industri Potensial
Kegiatan	: Pembangunan Sentra IKM (DAK)
Pekerjaan	: Pembangunan Gedung Sentra IKM Tahap II
Organisasi	: Dinas Koperasi, UMKM, Perdagangan dan Perindustrian
Tahun Anggaran	: 2019

1. Latar Belakang

Kebijakan industri Kabupaten, Visi Pembangunan industri Kabupaten sebagaimana yang tercantum dalam Peraturan Presiden nomor 28 Tahun 2008 tentang Kebijakan Industri Nasional adalah menjadikan Kabupaten Pesisir Selatan sebagai Kabupaten dengan Industri yang Tangguh pada tahun 2025. Pembangunan Industri Kabupaten ke depannya ditujukan agar sektor industri dapat tumbuh lebih cepat sehingga dapat berperan lebih besar dalam penciptaan nilai tambah yang berujung pada peran sektor industri pada peningkatan pertumbuhan ekonomi dan penyerapan tenaga kerja, peningkatan pertumbuhan dan peran sektor industri tersebut, akan dapat dicapai apabila berbagai permasalahan yang dihadapi saat ini dapat diatasi, yaitu:

- a. Masih lemahnya daya saing industri di Kabupaten Pesisir Selatan
- b. belum kuat dan belum adanya struktur industri Kabupaten Pesisir Selatan
- c. masih belum terkonsentrasinya kegiatan industri di Kabupaten Pesisir Selatan,
- d. belum optimalnya regulasi Pemerintah Daerah terhadap Industri Potensial Unggulan di Kabupaten Pesisir Selatan.

Pemerintah Daerah dalam rangka Pengembangan Industri di Kabupaten Pesisir Selatan, melakukan Pendekatan melalui Pengembangan Komoditas, dan memperhatikan ragam komoditas yang dikembangkan, serta keterbatasan-keterbatasan dalam pengembangannya.

2. Maksud dan Tujuan

Maksud :

Adapun Maksud dari Pembangunan Sentra IKM ini adalah membangun gedung sentra IKM berbahan baku ikan yang representative dan modern, baik sebagai tempat Produksi maupun tempat Promosi yang berbasis ikan di Kabupaten Pesisir Selatan.

Tujuan :

- Meningkatkan kemampuan masyarakat dalam mengelola hasil-hasil perikanan tangkap yang banyak terdapat pada wilayah pesisir
- Terdapatnya berbagai macam produk olahan perikanan tangkap yang berdaya saing dan bernilai tinggi
- Mendukung pengembangan kawasan wisata mande dengan menyediakan berbagai produk lahan perikanan yang dapat menjadi oleh-oleh bagi wisatawan yang berkunjung, baik dari dalam dan luar negeri

Manfaatnya untuk kepentingan umum

- Terciptanya lapangan kerja
- Berkurangnya kemiskinan
- Meningkatnya pendapatan perkapita masyarakat terutama bagi masyarakat yang berada disekitar kawasan sentra IKM

3. Target/Sasaran

Sasaran dalam kegiatan ini adalah Pembangunan Gedung Sentra IKM berbahan baku Ikan yang di Kabupaten Pesisir Selatan.

4. Lokasi

Lokasi kegiatan Pembangunan Sentra IKM Perikanan ini terletak pada Nagari Carocok Anau Kecamatan Koto XI Tarusan Kabupaten Pesisir Selatan.

5. Sumber Dana

Kegiatan Pembangunan Gedung Sentra IKM berbahan baku ikan yang bersumber dari Dana Alokasi Khusus (DAK) Tahun 2019.

6. Organisasi

Dalam pelaksanaan kegiatan perlu disusun suatu organisasi kegiatan yang menjadi penanggung jawab dalam pelaksanaannya yaitu :

1. Penanggung jawab Program : Kepala Dinas Koperasi,UMKM,
Perdagangan dan Perindustrian
Kabupaten Pesisir Selatan
2. Penanggung Jawab Kegiatan : Kepala Bidang Industri
atau Kuasa Pengguna Anggaran
melalui Keputusan Bupati Pesisir
Selatan Nomor : 900/2/Kpts/BPT-
PS/2019 tanggal 07 Januari 2019
3. Pejabat Pelaksana Teknis
Kegiatan : Staf/Pejabat yang ditunjuk untuk
membantu pelaksanaan pekerjaan
melalui Keputusan Kepala Dinas
Koperasi, UMKM, Perindustrian dan
Perdagangan Kabupaten Pesisir Selatan
Nomor : 516/ /DKUPP/I/2019
tanggal 08 Februari 2019

7. Data Dasar

Pada tahap ini pekerjaan yang akan dilakukan adalah Pematangan Lahan, Pekerjaan Site Development dan Pekerjaan Pembangunan Gedung Pengelola Sentra IKM Perikanan.

8. Standard Teknis

Pekerjaan Pembangunan Sentra IKM ini mengacu kepada Rencana Kerja dan Syarat (RKS) Pembangunan Sentra IKM Perikanan serta Spesifikasi Teknis lainnya sesuai dengan Standard Nasional Indonesia (SNI)

9. Referensi Hukum

Pihak Kegiatan dalam pelaksanaan pekerjaan berpedoman kepada RAB, Gambar, Spesifikasi Teknis dan Peraturan Presiden RI Nomor 18 Tahun 2018 serta tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah serta peraturan lainnya yg masih berlaku.

10. Lingkup pekerjaan

Pada tahap ini lingkup pekerjaan meliputi

- Pematangan Lahan
- Pembangunan Gedung Produksi
- Pembangunan infrastruktur fhisik dalam Sentra
- Pembangunan Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)
- Pembangunan Instalasi Pengolahan Air Bersih (IPAB)
- Pembangunan Ruang Untuk Sarana Penunjang

11. Biaya

Jumlah biaya kegiatan ini adalah Rp. 14.000.000.000,- (Empat belas milyar rupiah) yang berasal dari DAK tahun 2019 Kabupaten Pesisir Selatan.

12. Keluaran

1. Nama Kegiatan : Pembangunan Sentra IKM (DAK)
2. Pekerjaan : Pembangunan Gedung Sentra IKM Tahap II
3. Masukan/Input
 - a. Jumlah Dana : Rp. 14.000.000.000,-
 - b. Jangka Waktu Pelaksanaan: 210 (dua ratus sepuluh) hari kalender
4. Keluaran/Output
 - a. Hasil/Result/Outcome: Terpenuhinya kebutuhan sarana dan prasarana Gedung Sentra IKM Perikanan Kabupaten Pesisir Selatan.
 - b. Manfaat/Benefit : Dengan terpenuhinya kebutuhan sarana dan prasarana Sentra IKM Perikanan di Kabupaten Pesisir Selatan sehingga

diharapkan program Pemerintah dengan Program Industri Nasional dapat terwujud.

- c. Dampak : Terpenuhinya tingkat pemenuhan kebutuhan Sarana dan Prasarana Gedung IKM Perikanan di Kecamatan Koto XI Tarusan Kabupaten Pesisir Selatan.

13. Jadwal Pelaksanaan

Jadwal pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Sentra IKM Perikanan ini direncanakan selama **210 (Dua ratus sepuluh)** hari kalender.

14. Persyaratan Teknis dan Administrasi

a. Syarat dan ketentuan penyedia :

- a.1. Penyedia merupakan pelaksana yang bergerak dalam Jasa Konstruksi dan memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) untuk jasa konstruksi dan memiliki Sertifikat Badan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi dengan ketentuan sebagai berikut :
 - Klasifikasi Bidang Usaha : **Gudang dan Industri (BG.003)**
 - Kualifikasi Bidang Usaha : **Non Kecil**
 - Memiliki **Kemampuan Dasar (KD)** = 3 x Npt (Nilai Paket Tertinggi paket pekerjaan sejenis) minimal sama dengan HPS
- a.2. Memiliki Sertifikat ISO 9001:2008 (scope “ General Contractor For Bulidings, Road and Other Related Constructions Works” dan ISO 14001:2004 (Scope “ General Contractor For Bulidings, Road and Other Related Constructions Works” serta OHSAS 18001:2007 dan Sertifikat Manajemen Keselamatan Kerja (SMK3) yang masih berlaku.
- a.3. Menyampaikan hasil audit neraca keuangan perusahaan terakhir (Tahun 2018) oleh lembaga akuntan publik.
- a.4. Memiliki Sertifikat Ketenagakerjaan (Jamsostek/BPJS Ketenagakerjaan)
- a.5. Mempunyai SMK3 (sertifikat Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja)

b. Tenaga Ahli

Dalam menangani pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Sentra IKM Kec. Koto XI Tarusan Kabupaten Pesisir Selatan Kontarktor harus menyediakan tenaga yang memenuhi ketentuan proyek, baik yang ditinjau dari segi kompleksitas lengkap (besaran) proyek maupun tingkat kompleksitas pekerjaan.

Tenaga-tenaga ahli inti yang dibutuhkan dalam pekerjaan Pembangunan Gedung Sentra IKM Kabupaten Pesisir Selatan minimal terdiri dari :

Posisi / Klasifikasi	Kualifikasi	Jmlh Orng
<u>Project Manager</u> Ahli Manajemen Proyek SKA Utama (602) Ahli Teknik Bangunan Gedung SKA Utama (201) Ahli Utama K3 Konstruksi (603)	S1 T.Sipil/ Arsitek Pengalaman 10 tahun	1
<u>Site Manager</u> Ahli Teknik Bangunan Gedung SKA Madya (201)	S1 T.Sipil Pengalaman 7 tahun	1
<u>Site Engineering Arsitektur</u> Ahli Arsitek SKA Madya (101)	S1 T. Arsitek Pengalaman 5 tahun	1
<u>Site Engineering Elektrikal</u> Ahli T. Tenaga Listrik SKA Madya (401)	S1 T. Elektro Pengalaman 5 tahun	1
<u>Site Engineering Mekanikal</u> Ahli T. Mekanikal SKA Madya (301)	S1 T. Mesin Pengalaman 5 tahun	1
<u>Site Engineering Plumbing</u> Ahli Teknik Plambing dan Pompa Mekanik SKA Madya (303)	S1 Mesin / Pengalaman 5 tahun	1

<u>Pelaksana Sipil</u> SKK Pelaks. Bang. Gedung/Pek. Gedung (TA022)	S1 T. Sipil Pengalaman 5 tahun	1
<u>Ahli Teknik Lingkungan</u> SKA Ahli Teknik Sanitasi dan Limbah (503)	S1 T. Lingkungan Pengalaman 5 tahun	1
<u>Surveyor</u> Ahli Muda Geodesi (AS217)	D3 Survey Pemetaan Pengalaman min 5 tahun	1
<u>Juru Gambar</u> SKT Juru Gambar / Draftman- Arsitektur (TA003)	S1 T. Sipil Pengalaman min 5 tahun	1
<u>Adm. Keuangan</u>	Administrasi Min. D3 Ekonomi Pengalaman 5 tahun	1
<u>Sertifikat Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)</u>	SMK3 Min. D3 Pengalaman 5 tahun	1
<u>Logistik</u>	Logistik Min D3 Tek Sipil Pengalaman 5 tahun	1

Semua tenaga ahli harus memperlihatkan Scan SKA dan SKT asli, serta Ijazah yang telah dilegalisir dan NPWP pada saat klarifikasi.

c. Peralatan

Pekerjaan ini memerlukan peralatan yang dapat mendukung pelaksanaan pekerjaan ini..

Adapun Peralatan yang mendukung pelaksanaan pekerjaan ini antara lain :

No.	Nama Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Keterangan
1.	Lier Pancang		1 Unit	Sewa/Milik Sendiri
2.	Tiang Leader		1 Unit	Sewa/Milik Sendiri
3.	Drop Hammer	10 Ton	1 Unit	Sewa/Milik Sendiri
4.	Mesin Las	10.000 Watt	2 Unit	Sewa/Milik Sendiri
5.	Dumpt Truk	4,0 Ton	10 Unit	Sewa/Milik Sendiri
6.	Buldozer	Min 100 HP	1 Unit	Sewa/Milik Sendiri
7.	Exavator	Min 100 HP	1 Unit	Sewa/Milik Sendiri
8.	Concrete Mixer	0,4 M3	4 Unit	Sewa/Milik Sendiri
9.	Mesin Potong Besi	-	1 Unit	Sewa/Milik Sendiri
10.	Alat Bantu pertukangan	-	10 Set	Sewa/Milik Sendiri

d. Persyaratan Teknis Lainnya

- Surat Dukungan ***Tiang Pancang, Baja IWF dan Rangka Baja Ringan dari Produsen atau Distributor.***
- Metode pelaksanaan
- Analisa Teknis Pekerjaan
- Jadwal pelaksanaan, Mobilisasi Bahan, Mobilsasi alat dan Mobilsasi tenaga kerja

15. LAPORAN

Laporan yang dihasilkan dari pelaksanaan pekerjaan ini adalah :

- Laporan Harian
- Lapran Mingguan
- Laporan Bulanan

- Final quantity
- As built drawing
- Dokumentasi Pelaksanaan Pekerjaan dalam bentuk Foto Dokumentasi (Berupa hard copy & soft Copy)
- Dokumentasi Pelaksanaan Pekerjaan dalam bentuk CD berupa film dokumenter baik di darat maupun diudara dg menggunakan Drone.
- Dan Dokumen lainnya yang dibutuhkan untuk menunjang pelaksanaan pekerjaan tersebut.

Demikian Kerangka Acuan Kerja ini dibuat untuk menjadi perhatian kita bersama.

16. Jenis Kontrak

Jenis Kontrak yang dipakai untuk kegiatan ini adalah **Unit Price**.

Painan, 3 Januari 2019

Kepala Bidang Industri

Kasi Pengembangan / Pemanfaatan
Teknologi Industri


HASRULSANI, ST, M.Si

NIP. 19740202 200604 1 011


JAFERI, ST

NIP. 19720120 199202 1 001

Kepala Dinas Koperasi, UMKM,
Perdagangan dan Perindustrian
Kabupaten Pesisir Selatan


Drs. A Z R A L

NIP. 19621231 198602 1 039