

# **KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**



## **KEGIATAN :**

**PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH  
DAERAH KABUPATEN/KOTA, PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN  
BANGUNAN (IMB) DAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN  
GEDUNG**

## **SUB KEGIATAN :**

**PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN, DAN  
PEMANFAATAN BANGUNAN GEDUNG DAERAH  
KABUPATEN/KOTA**



**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
KABUPATEN PESISIR SELATAN  
TAHUN ANGGARAN 2022**

## **KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**

Kegiatan : Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung.

Sub Kegiatan : Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan, dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota.

### **1. LATAR BELAKANG**

Kegiatan Penataan Bangunan adalah kegiatan yang bertujuan mengendalikan pemanfaatan ruang dan menciptakan lingkungan yang tertata, berkelanjutan, berkualitas serta menambah vitalitas ekonomi dan kehidupan masyarakat. Kegiatan Penataan Bangunan dan Lingkungan mempunyai manfaat untuk mengarahkan jalannya pembangunan, mewujudkan pemanfaatan ruang secara efektif, tepat guna, spesifik setempat dan konkret sesuai dengan rencana tata ruang wilayah, melengkapi peraturan daerah tentang bangunan gedung, mewujudkan kesatuan karakter dan meningkatkan kualitas bangunan gedung dan lingkungan/kawasan, mengendalikan pertumbuhan fisik suatu lingkungan/kawasan, menjamin implementasi pembangunan agar sesuai dengan aspirasi dan kebutuhan masyarakat dalam pengembangan lingkungan/kawasan yang berkelanjutan, menjamin terpeliharanya hasil pembangunan pasca pelaksanaan. Untuk itu sangat penting dilakukan penataan bangunan dan lingkungan agar dapat terpenuhinya kriteria tata bangunan dan lingkungan yang berkelanjutan.

### **2. MAKSUD DAN TUJUAN**

#### **a. Maksud**

Maksud dari kegiatan ini adalah untuk mewujudkan penataan bangunan yang berkelanjutan serta meningkatkan penataan lingkungan yang baik dan memadai.

b. Tujuan

Tujuannya dari kegiatan ini adalah untuk mengendalikan pemanfaatan ruang dan menciptakan lingkungan yang tertata, berkelanjutan, berkualitas serta menambah vitalitas ekonomi dan kehidupan masyarakat serta terwujudnya bangunan gedung yang fungsional dan memenuhi persyaratan keselamatan, kesehatan, kenyamanan dan kemudahan, serta serasi dan selaras di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Pesisir Selatan.

### **3. SASARAN**

Sasaran yang ingin dicapai yaitu terpenuhinya kriteria perencanaan tata bangunan dan lingkungan yang berkelanjutan yang sesuai dengan kebutuhan dan kondisi lokal dengan memperhatikan konteks lingkungannya, meliputi:

1. Pemenuhan persyaratan tata bangunan dan lingkungan;
2. Peningkatan kualitas hidup masyarakat melalui perbaikan kualitas lingkungan dan ruang publik;
3. Perwujudan perlindungan lingkungan, serta;
4. Peningkatan vitalitas ekonomi lingkungan.

### **4. NAMA ORGANISASI PELAKSANA KEGIATAN**

Organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan Kegiatan ini Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Pesisir Selatan Bidang Cipta Karya.

### **5. SUMBER PENDANAAN**

Pagu Dana untuk melaksanakan kegiatan ini sebesar Rp. 1.797.081.063,- (Satu Milyar Tujuh Ratus Juta Sembilan Puluh Tujuh Juta Delapan Puluh Satu Ribu Enam Puluh Tiga Rupiah) yang bersumber dari Dana Alokasi Umum Kabupaten Pesisir Selatan Tahun Anggaran 2022.

## **6. LINGKUP DAN LOKASI KEGIATAN**

### **a. Lingkup Kegiatan**

Lingkup kegiatan yang akan dilaksanakan adalah :

- a) Pembangunan Gedung UDKP Kantor Camat Ranah Ampek Hulu Tapan
- b) Pembangunan Pagar Depan PAUD Tiara Kasih Ampiang Parak
- c) Pembangunan Stadion Mini Lapangan Bola Kaki Kenagarian Koto Barapak Kecamatan Bayang
- d) Pembangunan Stadion Mini Lapangan Volley Kampung Ujung Air Ampiang Parak
- e) Perencanaan Kawasan Landmark Simpang Tiga KAN Inderapura
- f) Rehab Atap Kantor Wali Nagari Lagan Mudik Punggasan Kecamatan Linggo Sari Baganti
- g) Sayembara Desain Kawasan Taman Kota Painan

### **b. Lokasi Kegiatan**

Lokasi kegiatan berada di Kabupaten Pesisir Selatan.

## **7. METODA PELAKSANAAN**

Kegiatan ini dilaksanakan secara kontraktual yang akan dikerjakan oleh pihak ketiga dengan sebagian sistem pengadaan langsung dan ada juga dengan sistem tender.

## **8. WAKTU PELAKSANAAN**

Waktu pelaksanaan Pekerjaan direncanakan dari bulan Maret sampai dengan Juni Tahun 2022.

## 9. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran akhir atau produk yang dihasilkan dari kegiatan ini adalah :

- a. Konstruksi fisik yang memenuhi spesifikasi dan syarat-syarat teknis, serta sesuai dengan desain;
- b. Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi meliputi :
  1. Gambar-gambar pelaksanaan (shop drawings).
  2. Semua berkas perizinan yang diperoleh pada saat pelaksanaan konstruksi fisik.
  3. Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik dengan pelaksana konstruksi, pekerjaan pengawasan oleh pengawas pekerjaan, beserta segala perubahan /addendumnya.
  4. Laporan harian, mingguan, bulanan yang dibuat selama pelaksanaan konstruksi fisik oleh pelaksana konstruksi, serta laporan akhir pengawasan, dan laporan akhir pengawasan berkala oleh pelaksana pengawasan.
  5. Gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan Backup Data, *Final Quantity* dan *Asbuilt Drawing*.
  6. Berita acara perubahan pekerjaan, pekerjaan tambah/kurang, serah terima I dan II, pemeriksaan pekerjaan, dan berita acara lainnya yang berkaitan dengan pelaksanaan konstruksi fisik.
  7. Foto-foto dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik.

Painan, 9 Februari 2022

**Pejabat Pembuat Komitmen**



**YUDHI PERMADI MA'RUF, S.T**

NIP. 19880713 201501 1 005