

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)



**KEGIATAN :
PENYELENGGARAAN PENATAAN BANGUNAN DAN
LINGKUNGANNYA DI DAERAH KABUPATEN/KOTA**

**SUB KEGIATAN :
PEMELIHARAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN**



**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN PESISIR SELATAN
TAHUN ANGGARAN 2022**

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Kegiatan : Penyelenggaraan Penataan Bangunan dan Lingkungannya di Daerah Kabupaten/Kota

Sub Kegiatan : Pemeliharaan Bangunan dan Lingkungan.

1. LATAR BELAKANG

Kegiatan Penataan Bangunan adalah kegiatan yang bertujuan mengendalikan pemanfaatan ruang dan menciptakan lingkungan yang tertata, berkelanjutan, berkualitas serta menambah vitalitas ekonomi dalam kehidupan masyarakat.

Bangunan/gedung daerah yang sudah dibangun perlu dilakukan pemeliharaan rutin agar Bangunan/gedung tersebut tetap berfungsi sebagaimana mestinya. Selain itu dengan dilakukannya pemeliharaan rutin diharapkan Bangunan/gedung daerah dapat terpelihara dengan baik dan memadai sehingga dapat dimanfaatkan dalam jangka waktu yang lama. Oleh karena itu, bangunan/gedung daerah perlu dilakukan pemeliharaan rutin agar tetap berfungsi dengan baik. Pemeliharaan rutin bangunan/gedung daerah menjadi tanggung Jawab Pemerintah Kabupaten Pesisir Selatan khususnya Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Pesisir Selatan.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

a. Maksud

Maksud dari kegiatan ini adalah memelihara bangunan/gedung daerah yang ada di Kabupaten Pesisir Selatan agar tetap dalam kondisi yang terjaga, layak dan memadai.

b. Tujuan

Tujuan dari kegiatan ini adalah supaya bangunan/gedung daerah yang ada di Kabupaten Pesisir Selatan tetap berfungsi dengan baik, layak dan memadai. Dan juga dapat meningkatkan keindahan lingkungan sekitarnya.

3. SASARAN

Dengan terlaksananya pekerjaan ini diharapkan bangunan/gedung daerah tetap dalam kondisi bagus, dan layak untuk digunakan.

4. NAMA ORGANISASI PELAKSANA KEGIATAN

Organisasi : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Pesisir Selatan
Alamat : Jl. Jend. Sudirman Sago – Salido Kec. IV Jurai Kab. Pesisir Selatan
Program : Program Penataan Bangunan dan Lingkungannya
Kegiatan : Penyelenggaraan Penataan Bangunan dan Lingkungannya di Daerah Kabupaten/Kota
Sub Kegiatan : Pemeliharaan Bangunan dan Lingkungan.
Pejabat Pembuat Komitmen

NAMA : YUDHI PERMADI MA'RUF, S.T

NIP : 19880713 201501 1 005

5. SUMBER PENDANAAN

Pagu Dana untuk melaksanakan kegiatan ini sebesar Rp. 319.999.939,- (Tiga Ratus Sembilan Belas Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Tiga Puluh Sembilan Rupiah) yang bersumber dari Dana Alokasi Umum Kabupaten Pesisir Selatan Tahun Anggaran 2022.

6. LINGKUP DAN LOKASI KEGIATAN

No	Kegiatan	Pagu	Lokasi
1	Pemeliharaan Kanstin Alun-alun Kota Painan	Rp. 20.238.243	Kec. IV Jurai
2	Pemeliharaan Tugu Adipura	Rp. 10.582.602	Kec. IV Jurai
3	Pemeliharaan Tugu Rabab	Rp. 19.917.605	Kec. IV Jurai
4	Pemeliharaan Letter Carocok Painan	Rp. 14.442.618	Kec. IV Jurai

5	Rehabilitasi Gerbang Mandeh	Rp. 29.064.630	Kec. Koto XI Tarusan
6	Rehabilitasi Rest Area Batas Kota Padang – Pessel.	Rp. 79.991.791	Kec. Koto XI Tarusan`
7	Survey Bangunan gedung Negara milik pemerintah kabupaten/kota yang dipelihara/dirawat.		Tersebar di Kabupaten Pesisir Selatan

7. METODA PELAKSANAAN

Kegiatan ini dilaksanakan secara swakelola yang akan dikelola langsung oleh Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Pesisir Selatan dengan menunjuk 1 orang Pengawas Rutin dan 1 Orang Pekerja.

8. WAKTU PELAKSANAAN

Waktu pelaksanaan Pekerjaan direncanakan dari bulan Januari sampai dengan Desember Tahun 2022.

9. PEMBAYARAN GAJI PENGAWAS RUTIN DAN PEKERJA

Besaran gaji Pengawas Rutin dan Pekerja lapangan setiap bulannya selama 12 (Dua Belas) bulan adalah sebagai berikut :

No	Uraian	Besaran gaji	Waktu Kerja	
			Sehari	Sebulan
1	Pengawas rutin	15.000,- /Jam	7 Jam	20 Hari
2	Pekerja Lapangan	13.000,- /Jam	7 Jam	20 Hari

10. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran akhir atau produk yang dihasilkan dari kegiatan ini adalah :

- a. Laporan kegiatan yang dibuat selama dilaksanakan pemeliharaan Bangunan/Gedung Daerah;
- b. Foto-foto dokumentasi kegiatan di lapangan;
- c. Draft tentang jumlah gedung yang perlu dilakukan pemeliharaan untuk perubahan anggaran di tahun 2022 dan untuk tahun 2023.

Demikian Kerangka Acuan Kerja ini dibuat sebagai acuan dalam pelaksanaan Sub Kegiatan Pemeliharaan Bangunan dan Lingkungan.

Painan, 9 Februari 2022

Pejabat Pembuat Komitmen



YUDHI PERMADI MA'RUF, S.T

NIP. 19880713 201501 1 005