

**DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
KABUPATEN PESISIR SELATAN**



FINALL QUANTITY

NO. KONTRAK : 420/30/SPK-APBD-P/DPK-SARANA.SD/X/2017

TANGGAL : 30 OKTOBER 2017

KEGIATAN : PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU (LUNCURAN DAK 2016)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU SDN 15 LANSANO

LOKASI : KECAMATAN SUTERA

Kontraktor Pelaksana

CV. RAMAH TAMAH

**PENGAWAS DINAS PU DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN PESISIR SELATAN**

PAINAN 2017

FINALL QUANTITY

Pembangunan Ruang Kelas Baru

NO	SKETSA / URAIAN PEKERJAAN	ESTIMASI	REKAP VOLUME
I. PEKERJAAN PERSIAPAN/PERMULAAN			
1.	Bongkaran Dinding Eksisting Dan Pertemuan Atap	$\begin{matrix} (Lebar) & (Panjang) \\ = & 1,00 \text{ Ls} \end{matrix}$	1,00 Ls
2.	Pek. Pengukuran dan Pasangan Bowplank	$\begin{matrix} (Panjang) & (Buah) \\ 25,00 \times 1,00 = & 25,00 \text{ m}^3 \end{matrix}$	25,00 m ³
II. PEKERJAAN TANAH			
1.	Galian Tanah Pondasi <i>Pondasi Batu Kali</i>	$\begin{matrix} (Panjang) & (Lebar) & (tinggi) \\ = 32,00 \times 0,80 \times 0,70 = & 17,92 \text{ m}^3 \\ \text{Total Volume} = & 17,92 \text{ m}^3 \end{matrix}$	17,92 m ³
2.	Urugan Tanah Kembali	= Dihitung 1/3 dari upah galian	5,97 m ³
3.	Urugan Pasir untuk Lantai kerja t = 5 cm <i>Pondasi</i>	$\begin{matrix} (Panjang) & (Lebar) & (tinggi) \\ 32,00 \times 0,80 \times 0,05 = & 1,28 \text{ m}^3 \end{matrix}$	1,28 m ³
4.	Urugan Tanah Biasa Bawah Lantai <i>R. Kelas</i> <i>Teras</i>	$\begin{matrix} (Pjg) & (Lbr) & (tgg) & (unit) \\ = 7,87 \times 6,87 \times 0,20 \times 1,00 = & 10,81 \text{ m}^3 \\ = 7,87 \times 1,87 \times 0,15 \times 1,00 = & 2,21 \text{ m}^3 \\ \text{Jumlah Urugan tanah} = & 13,02 \text{ m}^3 \end{matrix}$	13,02 m ³
5.	Urugan Pasir Bawah Lantai <i>R. Kelas</i> <i>Teras</i>	$\begin{matrix} = 7,87 \times 6,87 \times 0,10 \times 1,00 = & 5,41 \text{ m}^3 \\ = 7,87 \times 1,87 \times 0,10 \times 1,00 = & 1,47 \text{ m}^3 \\ \text{Jumlah Urugan tanah} = & 6,88 \text{ m}^3 \end{matrix}$	6,88 m ³
III. PEKERJAAN PONDASI			
1.	Pas. Batu Kosong / Aanstampang Batu Kali	$\begin{matrix} (Pjg) & (Lbr) & (tgg) \\ = 32,00 \times 0,80 \times 0,20 = & 5,12 \text{ m}^3 \end{matrix}$	5,12 m ³
2.	Pas. Pondasi Batu Kali	$\begin{matrix} = 32,00 \times 0,45 \times 0,60 = & 8,64 \text{ m}^3 \end{matrix}$	8,64 m ³
IV. PEKERJAAN BETON BERTULANG			
1.	Pek. Balok Sloof (15 x 20) cm, (S) a. Beton Mutu K-175 (Sloof) b. Beqisting Sloof c. Pembesian Sloof Tulangan Utama 4Ø10 Sengkang Ø8 - 15 cm	$\begin{matrix} = 15,00 \times 20,00 = & 33,33 \text{ m}^3/\text{m}^3 & 0,03 \text{ m}^3/\text{m}^3 \text{ selimut beton} = & 2,50 \text{ cm} \\ = 30,15 \times 0,03 = & 0,90 \text{ m}^3 \\ = 30,15 \times 0,20 \times 2,00 \times 0,50 = & 6,03 \text{ m}^2 \\ = 30,15 \times 4,00 \times 0,62 = & 74,37 \text{ kg} \\ = 202,00 \times 0,58 \times 0,395 = & 46,24 \text{ kg} \\ & = 120,61 \text{ kg} \end{matrix}$	0,90 m ³ 6,03 m ² 120,61 kg
2.	Pek. Kolom (15 x 25) cm, (K1) a. Beton Mutu K-175 cm, (K.1) b. Beqisting Kolom 15 x 25 cm (K1) c. Pembesian Kolom K.1 Tulangan Utama 4 Ø 10 Sengkang Ø8 - 15 cm	$\begin{matrix} = 15,00 \times 25,00 = & 26,67 \text{ m}^3/\text{m}^3 & 0,04 \text{ m}^3/\text{m}^3 \text{ selimut beton} = & 2,50 \text{ cm} \\ = 25,60 \times 0,04 = & 0,98 \text{ m}^3 \\ = 25,60 \times 0,80 \times 0,50 = & 10,24 \text{ m}^2 \\ = 25,60 \times 4,00 \times 0,62 = & 63,15 \text{ kg} \\ = 171,67 \times 0,68 \times 0,39 = & 46,07 \text{ kg} \\ & = 109,22 \text{ kg} \end{matrix}$	0,98 m ³ 10,24 m ² 109,22 kg

NO	SKETSA / URAIAN PEKERJAAN	ESTIMASI						REKAP VOLUME	
3.	Pek. Kolom Praktis (13 x 13) cm, (KP)	=	13,00	x	13,00	=	59,17 m ³ /m ³	0,017 m ³ /m ³ selimut beton = 2,50 cm	
a.	Beton Mutu K-175 (KP)	=	21,24	x	0,017	=		0,36 m ³	0,36 m ³
b.	Begisting Kolom (KP)	=	21,24	x	0,26	x	0,50	2,76 m ²	2,76 m ²
c.	Pembesian Kolom (KP)								74,99 kg
	Tulangan Utama 4 Ø 10	=	21,24	x	4,00	x	0,62	52,47 kg	
	Sengkang Ø8 - 15 cm	=	142,80	x	0,40	x	0,39	22,51 kg	
								74,99 kg	
4.	Pek. Ring Balk Praktis (13 x 18) cm (B)	=	13,00	x	18,00	=	42,74 m ³ /m ³	0,02 m ³ /m ³ selimut beton = 2,50 cm	
a.	Beton Mutu K-175 (B)	=	44,03	x	0,023	=		1,03 m ³	1,03 m ³
b.	Begisting Ring Balk Praktis (B)	=	44,03	x	0,36	x	0,50	7,93 m ²	7,93 m ²
c.	Pembesian Ring Balk Praktis (B)								166,90 kg
	Tulangan Utama 4Ø10	=	44,03	x	4,00	x	0,62	108,78 kg	
	Sengkang Ø8 - 15 cm	=	294,53	x	0,50	x	0,39	58,12 kg	
								166,90 kg	
V. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN									
	Luas Bidang Kosen Pintu dan Jendela	(Lebar)	(Tinggi)	(Unit)	(Luas)				
	Kosen P	= 0,90	x 2,80	x 1,00	= 2,52 m ²				
	Kosen P,1	= 0,90	x 2,15	x -	= 0,00 m ²				
	Kosen J	= 1,55	x 1,75	x 4,00	= 10,85 m ²				
	Kosen V	= 1,55	x 0,70	x 1,00	= 1,09 m ²				
	Kosen V,1	= 0,80	x 1,00	x 1,00	= 0,80 m ²				
	Luas Seluruh Bidang Kosen				15,26 m ²				
	Luas Bidang Cat Menie kosen	(Kell)	(Lebar)	unit					
	Kosen P	6,50	0,13	1,00	= 0,85 m ²				
	Kosen P,1	5,20	0,13	0,00	= 0,00 m ²				
	Kosen J	6,60	0,13	4,00	= 3,43 m ²				
	Kosen V	4,50	0,13	1,00	= 0,59 m ²				
	Kosen V,1	2,00	0,13	1,00	= 0,26 m ²				
	Luas Bidang Menie				5,12 m ²				
1.	Pas. Dinding 1/2 Bata 1 : 2 (trassram)	= 21,44	- 0,90	x 0,30	= 6,16 m ²				6,16 m ²
2.	Pas. Dinding 1/2 Bata 1 : 4	= 21,44	x 3,22	- 20,62	= 48,42 m ²				48,42 m ²
3.	Pas. Dinding Sopi - sopi 1/2 bata 1 : 4	= 4,00	x 2,00	x 1,00	= 7,20 m ²	0,80			7,20 m ²
4.	Plesteran 1 : 2 tebal 15 mm,	= 6,16	x 2,00		= 12,32 m ²				12,32 m ²
5.	Plesteran 1 : 4 tebal 15 mm	= 48,42	x 2,00	+ 7,20	= 104,04 m ²				104,04 m ²
6.	Pek. Finishing Plesteran dgn Acian	= 12,32	+ 104,04		= 116,36 m ²				116,36 m ²
7.	Afwerking Beton								28,42 m ²
	Kolom	= 25,60	x 0,80	= 20,48 m ²					
	Balok Selasar	= 16,20	x 0,49	= 7,94 m ²					
				= 28,42 m ²					
VI. PEKERJAAN KUZEN, DAUN PINTU DAN JENDELA									
1.	Kozen Kayu Kls II Pintu dan Jendela								0,42 m ³
a.	Kosen P	= 1,00 unit							
	Batang Horizontal	= 1,10	x 1,00	x 1,00	x 0,05	x 0,13	= 0,01 m ³		
	Batang Vertikal	= 0,90	x 1,00	x 1,00	x 0,05	x 0,13	= 0,01 m ³		
	Batang Vertikal	= 2,80	x 2,00	x 1,00	x 0,05	x 0,13	= 0,04 m ³		
c.	Kosen J	= 4,00 unit							
	Batang Horizontal	= 1,75	x 2,00	x 4,00	x 0,05	x 0,13	= 0,09 m ³		
	Batang Vertikal	= 1,55	x 1,00	x 4,00	x 0,05	x 0,13	= 0,04 m ³		
	Batang Vertikal	= 1,75	x 4,00	x 4,00	x 0,05	x 0,13	= 0,18 m ³		
d.	Kosen V	= 1,00 unit							
	Batang Horizontal	= 1,55	x 2,00	x 1,00	x 0,05	x 0,13	= 0,02 m ³		
	Batang Vertikal	= 0,70	x 4,00	x 1,00	x 0,05	x 0,13	= 0,02 m ³		

NO	SKETSA / URAIAN PEKERJAAN	ESTIMASI	REKAP VOLUME
e	Kosen V.1	= 1,00 unit	
	Batang Horizontal	= 1,92 x 1,00 x 1,00 x 0,05 x 0,13 = 0,01 m ³	
	Batang Vertikal	= 0,78 x 2,00 x 1,00 x 0,05 x 0,13 = 0,01 m ³	
		Volume Batang kosen = 0,02 m ³	
2.	Pas. Jalusi Kosen Kayu Kls II uk. 2/13 cm		9,27 m ²
	Kosen P	0,80 x 0,60 x 1,00 x 1,00 = 0,48 m ²	
	Kosen J	0,80 x 0,60 x 4,00 x 4,00 = 7,68 m ²	
	Kosen V	0,80 x 0,60 x 1,00 x 1,00 = 0,48 m ²	
	Kosen V.1	0,90 x 0,70 x 1,00 x 1,00 = 0,63 m ²	
		= 9,27 m ²	
3.	Pas. Pintu Panil		1,72 m ²
	Kosen P	= 0,82 x 2,10 x 1,00 = 1,72 m ²	
		= 1,72 m ²	
4.	Pas. Jendela Kaca Rangka Kayu		5,88 m ²
	Kosen J	(Lebar) (Panjang) (Jumlah) (Unit) = 0,72 x 1,02 x 2,00 x 4,00 = 5,88 m ²	
		Volume Daun Jendela = 5,88 m ²	
5.	Pas. Kaca 5 mm		4,08 m ²
	Kosen J	= 0,58 x 0,88 x 2,00 x 4,00 = 4,08 m ²	
		Volume Pas. Kaca = 4,08 m ²	
6.	Pas. Besi Angkur kosen Besi Ø 8 - 20 cm		3,00 kg
	Kosen P	= 0,20 x 6,00 x 0,395 x 1,00 = 0,47 kg	
	Kosen J	= 0,20 x 6,00 x 0,395 x 4,00 = 1,90 kg	
	Kosen V	= 0,20 x 4,00 x 0,395 x 1,00 = 0,32 kg	
	Kosen V.1	= 0,20 x 4,00 x 0,395 x 1,00 = 0,32 kg	
		= 3,00 kg	
VII. PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP			
1.	Pek. Kuda - Kuda Kayu Kls II		0,82 m ²
	K - 1	= 2,00 unit (btg) (unit) (Panjang)	
	Balok Tarik 6/12	= 8,61 x 2,00 x 2,00 = 34,44 m ³	
	Kaki Kuda-Kuda	= 7,74 x 1,00 x 2,00 = 15,47 m ³	
		= 5,29 x 1,00 x 2,00 = 10,58 m ³	
	Tiang Makelar	= 2,68 x 1,00 x 2,00 = 5,36 m ³	
	Skor Vertikal	= 1,00 x 2,00 x 2,00 = 4,00 m ³	
	Skor Diagonal	= 2,26 x 2,00 x 2,00 = 9,04 m ³	
	Balok Apit 4/10	= 5,00 x 2,00 x 2,00 = 20,00 m ³	
		= 9,00 x 1,00 x 1,00 = 9,00 m ³	
	Balok Nok 6/12	= 3,00 x 4,00 x 1,00 = 12,00 m ³	
	Skor Angin 6/12		
	Jumlah	119,80 m ³	0,82 m ²
2.	Pas. Baut Kuda - Kuda Ø 12 - 20 cm		36,00 set
	K.1	= 2,00 x 18,00 = 36,00 bh	
		= 36,00 bh	
3.	Pas. Gording Kayu Kls II 5/10	= 19,00 x 9,00 = 171,00 x 0,05 x 0,10 = 0,855 m ³	0,860 m ³
4.	Pas. Papan Listplank Papan 2/30	= 18,00 + 26,44 = 44,44	44,44 m ²
5.	Pek. Meresidu Kayu Kuda-kuda dan Gording		92,60 m ²
	Kuda - Kuda	= 0,82 / 0,007 = 113,89 x 0,36 = 41,00 m ²	
	Gording	= 0,88 / 0,005 = 172,00 x 0,30 = 51,60 m ²	
		= 92,60 m ²	
6.	Pas. Atap Seng Gelombang Warna	= 8,50 x 7,83 x 1,00 = 66,56 m ² = 8,50 x 5,39 x 1,00 = 45,82 m ² = 112,37 m ²	112,370 m ²
7.	Pas. Perabung Seng Plat warna	= 8,50	8,500 m ²
8.	Pas. Bola - bola Atap	= 13,22	13,220 m ²

NO	SKETSA / URAIAN PEKERJAAN	ESTIMASI	REKAP VOLUME
VIII. PEKERJAAN PLAFOND			
1.	Pas. Rangka Plafond 60 x 120 cm Kayu Kelas II R. Kelas Teras Belakang Teritisan / Bawah Atap	$ \begin{array}{rclclcl} (\text{Lebar}) & (\text{Panjang}) & (\text{Unit}) & & & \\ = & 6,87 \times & 7,87 \times & 1,00 & = & 54,07 \text{ m}^2 \\ = & 2,86 \times & 7,00 \times & 1,00 & = & 20,02 \text{ m}^2 \\ = & 0,60 \times & 7,00 \times & 1,00 & = & \text{m}^2 \\ = & 0,65 \times & 10,86 \times & 1,00 & = & \text{m}^2 \\ & & & & = & 74,09 \text{ m}^2 \end{array} $	74,09 m ²
2.	Pas. Plafond Triplek t 4 mm uk, 60 x 60 cm	= Luas Rangka Plafond	74,09 m ²
3.	Pas. List Plafond dari Kayu 3,5 x 3,5 cm, R. Kelas Teras Teritisan / Bawah Atap	$ \begin{array}{rclclcl} = & 2,00 \times & 6,87 \times & 7,87 \times & 1,00 & = & 29,48 \text{ m}^1 \\ = & 2,00 \times & 2,86 \times & 7,00 \times & 1,00 & = & 19,72 \text{ m}^1 \\ = & 8,00 & & & & = & 8,00 \text{ m}^1 \\ & & & & = & 57,20 \text{ m}^1 \end{array} $	57,20 m ¹
IX. PEKERJAAN LISTRIK			
1.	Pas. Stop Kontak + Instalasi	= 1,00 x 1,00 = 1,00	1,00 titik
2.	Pas. Saklar Tunggal + Instalasi	= 1,00 x 1,00 = 1,00	1,00 titik
3.	Pas. Saklar Ganda + Instalasi	= 1,00 x 1,00 = 1,00	1,00 titik
4.	Pas. Lampu Hemat Energi 23 watt	= 1,00 x 7,00 = 7,00	7,00 titik
X. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING			
1.	Pek. Beton tumbuk mutu K - 100 R. Kelas Teras	$ \begin{array}{rclclcl} (\text{Lebar}) & (\text{Panjang}) & (\text{Tebal}) & (\text{Unit}) & & \\ = & 6,87 \times & 7,87 \times & 0,05 \times & 1,00 & = & 2,70 \text{ m}^3 \\ = & 1,87 \times & 6,87 \times & 0,05 \times & 1,00 & = & 0,64 \text{ m}^3 \\ & & & & \text{Total Volume Beton} & = & 3,35 \text{ m}^3 \end{array} $	3,35 m ³
2.	Pek. Pasangan Keramik lantai 40 x 40 cm KW.I (warna by owner) R. Kelas Teras	$ \begin{array}{rclclcl} = & 6,87 \times & 7,87 \times & 1,00 & = & 54,07 \text{ m}^2 \\ = & 2,00 \times & 7,00 \times & 1,00 & = & 14,00 \text{ m}^2 \\ & & & & \text{Total Volume Keramik lantai} & = & 68,07 \text{ m}^2 \end{array} $	68,07 m ²
3.	Pek. Finishing lantai dengan Acian licin R. Kelas Teras	$ \begin{array}{rclclcl} = & 6,87 \times & 7,87 \times & 1,00 & = & 54,07 \text{ m}^2 \\ = & 2,00 \times & 7,00 \times & 1,00 & = & 14,00 \text{ m}^2 \\ & & & & \text{Total Volume Keramik lantai} & = & 68,07 \text{ m}^2 \end{array} $	68,07 m ²
XI. PEKERJAAN PENGGANTUNG DAN KUNCI			
1.	Pas. Kunci Tanam 2 x Putar Kosen P Kosen P,1	$ \begin{array}{rclclcl} = & 1,00 \times & 1,00 & = & 1,00 \text{ bh} \\ = & - \times & 1,00 & = & 0,00 \text{ bh} \\ & & & \text{Volume Kunci tanam} & = & 1,00 \text{ bh} \end{array} $	1,00 bh
2.	Pas. Engsel Pintu 4" Nylon Kosen P Kosen P,1	$ \begin{array}{rclclcl} = & 1,00 \times & 3,00 & = & 3,00 \text{ bh} \\ = & - \times & 3,00 & = & 0,00 \text{ bh} \\ & & & \text{Volume Engsel Pintu} & = & 3,00 \text{ bh} \end{array} $	3,00 bh
3.	Pas. Engsel Jendela Nylon 3" Kosen J	$ \begin{array}{rclclcl} = & 4,00 \times & 2,00 \times & 2,00 & = & 16,00 \text{ bh} \\ & & & \text{Volume Engsel Jendela} & = & 16,00 \text{ bh} \end{array} $	16,00 bh
4.	Pas. Grendel Jendela Kosen J	$ \begin{array}{rclclcl} = & 4,00 \times & 2,00 \times & 2,00 & = & 16,00 \text{ bh} \\ & & & \text{Volume Grendel Jendela} & = & 16,00 \text{ bh} \end{array} $	16,00 bh
5.	Pas. Hak Angin Kosen J	$ \begin{array}{rclclcl} = & 4,00 \times & 2,00 \times & 2,00 & = & 16,00 \text{ bh} \\ & & & \text{Volume hak angin} & = & 16,00 \text{ bh} \end{array} $	16,00 bh

NO	SKETSA / URAIAN PEKERJAAN	ESTIMASI	REKAP VOLUME
6.	Pas. Tarikan Jendela Kosen J	= 4,00 x 1,00 x 2,00 = 8,00 bh <i>Volume hak angin</i> 8,00 bh	8,00 bh
XII. PEKERJAAN CAT			
1.	Pek. Menie Kayu Kozen yang Meyinggung Pasangan		5,12 m ²
2.	Mencat Kayu yang kelihatan Kozen Pintu dan jendela Daun Pintu Rangka Jendela Kaca List Plafond Papan List Plank Jalusi Kozen	= 64,62 x 0,36 = 23,26 m ² = 1,72 x 2,00 = 3,44 m ² = 44,10 x 0,24 = 10,58 m ² = 57,20 x 0,14 = 8,09 m ² = 44,44 x 0,34 = 15,11 m ² = 213,92 x 0,30 = 64,18 m ² = 119,54 m ²	119,54 m ²
3.	Mencat Dinding Tembok Dengan Cat Tembok	= Luas Acian dinding	144,78 m ²
4.	Mencat Plafond dengan cat tembok	= Luas Bidang Plafond	74,09 m ²

PPTK
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
Kabupaten Pesisir Selatan

Nuzriah
NIP. 19811127 201101 1 010

Pengawas Lapangan
Dinas PU dan Penataan Ruang
Kabupaten Pesisir Selatan

Zulkarnain
NIP. 19860605 201101 1 017

Penyedia Jasa Pemborong
CV. RAMAH TAMAH

Rinal Azian, A.Md
Direktur